

TRIMESTRIEL #7

LE CAHIER

INSPIRATIONS



S'adapter à vos idées

IDÉES CONSTRUCTIONS, IDÉES RÉNOVATIONS,
IDÉES SIMPLES, ET POURQUOI PAS ?

30 ANS
1992-2022



« L'harmonie comme état d'esprit »

Parce que tout environnement est polychrome, l'identité d'un paysage, d'une ville, d'un quartier, ne peut se penser que dans sa globalité. Ce n'est qu'en adoptant une démarche d'archéologie chromatique toujours unique, et en intégrant de manière approfondie l'environnement dans lequel s'inscrira la future construction ou rénovation, que les façades ou les abords d'une demeure pourront exprimer leur plein potentiel. Couleurs de la terre, des végétaux, des éventuels fragments de murs, de peintures... cette démarche d'analyse in situ inspire l'ensemble des professionnels de l'aménagement extérieur pour sublimer l'âme d'un lieu et toujours proposer un camaïeu de teintes permettant d'atteindre l'harmonie parfaite entre patrimoine bâti et naturel.

Pour chacun de vos projets, le bureau d'études **GYPASS** vous accompagne dans la sélection du ou des coloris les plus adaptés, tant au style architectural du bâti qu'au cadre naturel dans lequel l'opération doit s'inscrire. Nos 37 teintes thermolaquées, ainsi que l'infinie variété de nos couleurs sur-mesure permettent un panel de créations sans limite, tout en vous aidant à conserver votre objectif premier : la recherche de l'harmonie entre l'œuvre humaine et celle de la nature. Au fil de cette lecture, vous pourrez apprécier l'adéquation entre solutions techniques et paysages qu'il nous incombe de toujours magnifier.

Stéphanie LEFEBVRE,
Directrice Générale

 **GYPASS**

À VIVRE
DANS L'ARCHITECTURE

Supplément du magazine

LE CAHIER INSPIRATIONS - 07- 2024

Directrice de la publication : Stéphanie LEFEBVRE

Rédaction : Stéphanie BUIEKANT

Conception & Réalisation : red-agency.fr

ISSN 2826-5149

Impression : 18 000 exemplaires

Photos et couleurs non contractuelles



SOMMAIRE

IDÉES CONSTRUCTIONS

- 4 LA CARTE DU 100% ADAPTABLE

IDÉES RÉNOVATIONS

- 10 RÉNOVER POUR VALORISER

IDÉES SIMPLES

- 12 UN PROJET, DEUX USAGES

ET POURQUOI PAS ?

- 14 UN PORTAIL BATTANT PERSPECTIVE



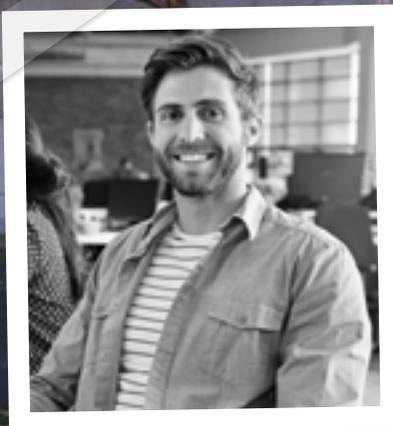
PLEINS FEUX SUR LE DESIGN

Répartir des points lumineux à des endroits jugés « stratégiques » en façade permet de magnifier l'architecture de la propriété tout en lui conférant une véritable personnalité.



LA CARTE DU 100% ADAPTABLE

Près de Brive-la-Gaillarde, une famille, originaire de la région, a souhaité quitter le centre ville pour évoluer dans un cadre de vie ressourçant, en lisière de forêt. Elle a opté pour une maison en bardage aluminium pour conférer à l'ensemble de son projet à la fois contemporanéité et intégration dans le patrimoine naturel local. Un projet complexifié par la situation pentue de la propriété.



UNE INTÉGRATION RÉUSSIE GRÂCE À UN CAMAÏEU DE COULEURS

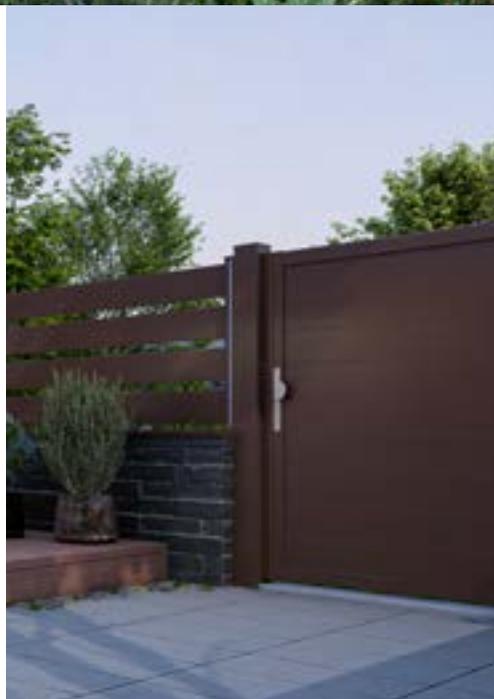
Pour optimiser l'adaptation d'un projet architectural à son environnement naturel, le recours à des tonalités brunes ou marron, proposées par **GYPASS**, en façade ou aux abords de la propriété, s'avère particulièrement pertinent.

Matthieu — ARCHITECTE



UN HAVRE DE PAIX DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

Un couple de jeunes retraités Brivistes a souhaité quitter le centre ville pour mener une vie au calme et en harmonie avec la nature. Également désireux de profiter de leurs petits-enfants et de les héberger dans des conditions de sécurité optimales, le couple a opté pour une maison de plain-pied et un jardin clôturé. Un point fondamental pour ce terrain qui se situe en pente. L'originalité de ce projet réside, tant dans les tonalités des matériaux de construction que dans la situation de la propriété. « Pour intégrer parfaitement cet habitat dans son cadre végétal, il était nécessaire de respecter les "codes couleurs" de la Corrèze, département le plus boisé du Limousin. Ainsi, au milieu des feuillus et résineux, le bardage couleur chêne, mais aussi la claustra, reprenant les mêmes nuances boisées, permettent une intégration visuelle optimale du bâti » explique Matthieu, du cabinet d'architecture Trusson, en charge du projet.



« Quant à la pente sur laquelle est édifiée la maison, le choix des éléments de sécurité, en particulier la clôture **GYPASS**, épousant parfaitement la déclivité du terrain, sécurise les abords de la propriété ». Parmi les éléments verticaux, rythmant la façade de cette demeure rectangulaire, citons la porte de garage, dont la couleur sombre, à l'instar des ouvrants des menuiseries, réhaussent l'ensemble. Les décors ajourés de la clôture du garage, s'entremêlant les uns aux autres, symbolisent les enchevêtrements des branches des chênes et pins voisins, tout en parachevant cette impression de modernité. Preuve que style contemporain ne rime pas avec austérité, des accents de convivialité sont également conférés par plusieurs éléments de personnalisation, comme le numéro de la rue.





« Il était aussi important pour nous d'ajouter un côté chaleureux à notre maison. C'est pourquoi le cabinet d'architecture nous a recommandé d'intégrer de nombreux spots de part et d'autre de notre porte de garage, mais aussi sur la façade avant et arrière » ajoutent Catherine et François, propriétaires.

Une chaleur également induite par la grande clarté intérieure de la maison. En témoigne le choix d'une porte d'entrée avec tierce vitrée. « Le fait d'opter pour une porte d'entrée avec vitrage feuilleté dépoli **GYPASS** permet de bénéficier de toute la luminosité naturelle du site, tout en préservant son intimité », précise Anne-Lise. La même logique de transparence et de fluidité s'applique aussi à la clôture ajourée, à l'arrière de la maison.

« Assis dans notre jardin, nous pouvons alors profiter de toute la quiétude de la forêt sans qu'aucun élément parasite ne vienne ternir ce spectacle ». La demeure étant construite sur un terrain diffus, la sécurité reste une dimension majeure de ce projet. « Proposer à nos clients une porte d'entrée **GYPASS**, avec serrure connectée, s'inscrivait dans la dimension sécuritaire de leur futur cadre de vie ». Tous les ingrédients pour vivre serein, presque au milieu des bois !



LA SÉLECTION DE L'ARCHITECTE

PORTE D'ENTRÉE MONOBLOC NOÛCIE
AVEC TIERCE VITRÉE, POIGNÉE ALUNOX® INTÉGRÉE
DÉCOR ALUNOX®, RAL 3005 FINE TEXTURE.
PORTE DE GARAGE SECTIONNELLE,
MOTIF NERVURE CENTRALE AVEC INSERT ALUNOX®,
RAL 9005 FINE TEXTURE.
CLÔTURE ET CLAUSTRAS GAMME MAESTRIA,
PORTILLON COORDONNÉ, RAL 8017 FINE TEXTURE.

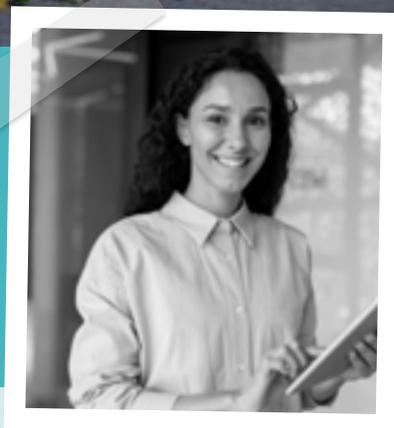
RÉNOVER POUR VALORISER



L'IMPORTANCE DES ÉLÉMENTS DE PERSONNALISATION

Intégrer une boîte aux lettres et un numéro de rue sur une façade valorise la rénovation et personnalise le domicile.

Constance — ARCHITECTE



LA SÉLECTION DE L'ARCHITECTE

PORTAIL LEMBRON TÉLESCOPIQUE
3 VANTAUX GAMME INFINI,
PORTE DE GARAGE LATÉRALE
SPOSA AVEC HUBLOTS
RECTANGULAIRES ET PORTILLON,
PORTE D'ENTRÉE BETULA
AVEC VITRAGE PYRITE,
CLÔTURE GAMME INFINI,
RAL 9007 FINE TEXTURE.



Un couple de Choletais, installé de longue date dans cette longère, souhaitait valoriser les abords de sa propriété. Une route départementale passant également juste devant la demeure rendait le site particulièrement dangereux. Une rénovation a permis à la famille de gagner en sérénité, notamment lors de la venue de ses petits-enfants.

« Nous vivons dans cette longère, édifiée au XIX^e siècle, depuis de nombreuses années. Si l'intérieur a été entièrement refait et nous procure un confort très satisfaisant, il n'en allait pas de même pour l'extérieur », raconte Anne, propriétaire des lieux. « Nous vivons à proximité immédiate d'une route très fréquentée et ne disposions pas d'un niveau d'intimité satisfaisant lorsque nous voulions, par exemple, déjeuner dehors. C'est la raison pour laquelle nous avons fait appel au cabinet d'architecture Le Goarec, qui nous a permis de nous sentir mieux chez nous, tout en valorisant notre propriété ». Une rénovation, qui s'envisage, comme l'explique Constance, collaboratrice du cabinet, comme une recherche d'harmonie entre la façade et l'aménagement extérieur. « Il était important de délimiter physiquement les abords de la propriété. Ainsi, le jardin s'exprime pleinement et devient un espace extérieur valorisé et surtout personnalisé, grâce à la présence d'une végétation variée. Pour ce faire, nous avons recommandé une clôture et un portail télescopique **GYPASS**, dont les teintes et le design s'accordent parfaitement avec la porte de garage et la porte d'entrée. Les hublots de la porte de garage rappelant la forme rectangulaire des fenêtres hautes du premier étage ». Une opération « zéro fausse note » dont le couple apprécie aussi l'aspect sécuritaire. « Lorsque nos petits-enfants nous rendent visite, nous les laissons désormais jouer au jardin en toute quiétude. Une opération en tous points gagnante ! »



ASTUCE #1

LA SÉLECTION

PORTE DE GARAGE LATÉRALE
SPOSA AVEC PORTILLON
ET IMPOSTE PLEINE
RAL 5003 FINE TEXTURE.



AVANT



UN PROJET, DEUX USAGES

Une famille de la région du Mans, avec deux enfants en bas âge, décide de quitter son appartement du centre-ville pour acquérir une maison située dans un secteur pavillonnaire, avec garage attenant. La proximité d'un parc avec de nombreuses essences d'arbres motive aussi le choix du couple, désireux de permettre à Clément et Albane de disposer d'un vaste espace de jeu dans lequel ils pourront se rendre seuls, en toute sécurité.

Jugeant le volume de l'espace intérieur trop petit, les nouveaux propriétaires souhaitent mettre en œuvre des travaux pour disposer d'un espace supplémentaire de 80 m². Ainsi, une extension doit être réalisée. Le cabinet d'architecture Josselin a conçu le projet comme un continuum harmonieux, entre la maison et l'extension, tous deux revêtus d'un crépi beige.

Une belle allée menant à l'extension est bordée de pots de fleurs, parachevant ainsi la touche paysagère de la propriété.

Deux types d'usages sont proposés : soit le stationnement de la voiture et l'entreposage de denrées alimentaires, soit une fonction mixte, mêlant garage et atelier de bricolage.



LA SÉLECTION

PORTE DE GARAGE LATÉRALE
SPOSA AVEC PORTILLON
ET IMPOSTE VITRÉE
RAL 5014 FINE TEXTURE.

ASTUCE #2



Option 1 : un garage et une épicerie

Le couple travaillant beaucoup, les courses sont livrées chaque semaine en grande quantité. L'extension fait ici office de garage, mais aussi d'épicerie, dotée de grandes étagères et de caissons de rangement. L'ouverture est réalisée grâce à une porte de garage coulissante avec portillon **GYPASS**, surmontée d'impostes pleines. La présence du portillon s'avère judicieuse car permettant un accès piétonnier, idéal pour livrer les courses sans ouvrir la porte de garage. Une fenêtre confère à la pièce une clarté suffisante pour ce type d'usage.

Option 2 : un garage et un atelier

Guillaume, le père de la famille, étant passionné de bricolage, et en particulier de menuiserie, a émis le souhait de disposer d'un atelier. Dans cette configuration, outre l'aménagement de l'espace avec des outils spécifiques, la pièce a été conçue pour bénéficier d'un éclairage naturel optimal. C'est la raison pour laquelle une porte de garage coulissante **GYPASS**, avec imposte vitrée a été proposée. Cette entrée de lumière étant complétée par la présence de la fenêtre, à proximité immédiate du portillon.

DES PORTES DE GARAGE SÉCURISÉES

Optimisant la circulation des résidents au quotidien, le portillon évite de multiplier les ouvertures injustifiées de la porte de garage et diminue ainsi son usure.

Pour disposer d'un bon niveau de sécurité, les serrures **GYPASS** sont équipées de 5 à 9 points de fermeture, selon la hauteur de la porte. Votre porte de garage est ainsi livrée avec 4 clés et carte de propriété, empêchant leur reproduction illégale.

UNE NOUVELLE INSPIRATION QUI NE LAISSE PAS DE BOIS

La noblesse du matériau, la sobriété des lignes : la nouvelle gamme
PERSPECTIVE allie praticité d'utilisation et esthétique épurée.

Une inspiration bois naturel bénéficiant de tous les avantages de l'aluminium.



DÉCOR IMPRESSION
ASPECT BOIS
À LA VUE COMME
AU TOUCHER.



PORTAIL PLEIN BATTANT
OU COULISSANT.



MOTORISATION
ET CONNECTIVITÉ
SOMFY OU NICE.



FACILE D'ENTRETIEN.
GRANDE RÉSISTANCE.



ASSEMBLAGE
TRADITIONNEL CADRE
SOUDÉ ET VISSERIE INOX.

LA SÉLECTION

MODÈLE PERSPECTIVE
BATTANT ASPECT BOIS.

NATUREL SUBLIMÉ

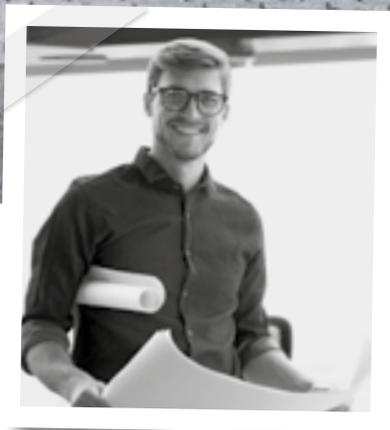
Pour un aspect lisse ou veiné, la gamme PERSPECTIVE propose un aspect bois obtenu par l'ajout de panneaux décoratifs fixés sur un cadre aluminium thermolaqué RAL 7016.

Essentielle pour garantir la résistance à la lumière, l'échelle des gris offre également une permanence de l'aspect bois, conformément à la norme NF EN ISO 20105-A02. Le film de protection renforçant sa résistance aux aléas climatiques (UV, pluie, neige). La structure thermolaquée, labellisée Qualicoat Seaside classe 2, est enfin conçue pour présenter une durabilité optimale.



SIMPLEMENT PERFORMANT

La force de ce nouveau portail battant Perspective réside dans sa simplicité. Simplicité du design, avec sa structure en aluminium complétée par des panneaux décoratifs reproduisant l'aspect et la finition du bois. Simplicité de choix, grâce à une compatibilité avec tous les styles architecturaux, ainsi qu'une unité esthétique des différentes façades et ouvertures. La cohérence visuelle étant renforcée par la possibilité de concevoir un portail avec les mêmes motifs intérieurs et extérieurs, pour une unicité de tons toujours plus harmonieuse. Simplicité des tons, auxquels ont été rajoutés des accents grisés, pour plus d'authenticité. Simplicité d'utilisation, car le portail est équipé des meilleures motorisations et connectivités. Simplicité d'entretien, enfin, l'aluminium étant par nature un matériau facile à vivre, nécessitant une moindre maintenance.



AVEC VOUS...

Pour tous vos projets en rénovation ou en construction, n'hésitez pas à demander un service ou des conseils, à notre bureau d'étude **GYPASS**.

Une écoute attentive au

02 35 85 98 20



PORTES DE GARAGE — PORTAILS — PORTES D'ENTRÉE — CLÔTURES — CLAUSTRAS — BRISE-VUES

QUOI,
T'AS PAS
UNE
GYPASS!



/ SUPPLÉMENT AVIVRE — 07/2024 — red-agency.fr

PHOTO RÉALISÉE SANS TRUCAGE

mon projet en ligne :
WWW.GYPASS.FR



Inspirations, conseils,
astuces, brochures...
Venez créer votre projet
en ligne et lâchez-prise
à votre créativité...